

觀塘瑪利諾書院

中二級 專題研習

追蹤觀塘區居住環境

負責老師：張慧敏老師

組長：蔡煒庭 2A (12)

組員：歐浚峰 2A (1)

方琮璋 2A (16)

吳銘鋒 2A (34)

目錄

- ◆ 引言 1
 - 研究目的
- ◆ 觀塘背景簡史 2
- ◆ 觀塘區資料簡介 3 - 4
- ◆ 觀塘區居住環境 5
 - 衛生、污染問題 6 - 7
 - 樓宇及治安質素 8 - 9
 - 文娛設施、休憩空間、綠化地帶問題 10 - 11
- ◆ 觀塘區居民對居住環境的看法及期望
 - 問卷調查 12
 - 圖表及結果 13 - 19
 - 綜合分析 20
 - 訪問區議員內容及結果 21 - 22
- ◆ 總結
 - 觀塘區居住環境研習結果 23
 - 改善居住環境建議 24
- ◆ 附錄
 - 組員工作表
 - 參考資料
 - 鳴謝
 - 問卷
 - 訪談稿

引言

觀塘區是香港最早發展的市區之一，擁有悠久歷史。隨著時間過去，觀塘區人口增長快速，時至今天，已成為全港人口密度最高的地區。

居民在這人口密集、地區老化的社區中尋求安居樂業，居住環境顯然是區內關心的問題，所以我們設定「追蹤觀塘區居住環境」為研習題目，看看觀塘區如何面對因環境擠迫而產生的各種問題，以及如何讓居民生活在更美好的觀塘區。

是次研習過程中，我們會透過互聯網，實地考察，問卷調查和訪問區議員等形式作以下資料搜集及研究：

1. 區內衛生、空氣、噪音及海水污染情況。
2. 樓宇及治安質素。
3. 區內文娛設施、休憩空間、綠化地帶情況。

我們希望藉此研習，能夠帶出改善觀塘區居住環境的原動力，全面提升居民生活質素，展望觀塘將有耳目一新的景象。



觀塘背景簡史

觀塘位於香港東面。相傳在南宋時代這裏是一個曬鹽的地方，有人稱之為鹽塘，遂後朝廷在此設立鹽場，由官方管理，名為「官富場」，而鹽場也為該地區帶來「官富」一名，亦有居民稱之為「官塘」。直到清朝康熙元年，為了阻截鄭成功政權，鹽場因而廢置，變成了一個荒蕪的海灣。在1953年香港政府於當地進行發展時才將之易名為「觀塘」。



觀塘區資料簡介

觀塘區位於香港九龍半島東部黃大仙區東南，西接啓德機場跑道以北的海岸，東以飛鵝山的蜿蜒山徑為界，南抵鯉魚門。面積 1,130 公頃，人口約 588,000。全區包括九龍灣、順利、順天、牛頭角、觀塘、秀茂坪、藍田、茶果嶺、油塘等地區。

在香港十八區域分劃地圖內，觀塘為第十一區。

18 區地圖



觀塘區土地利用



- 紫色---觀塘東
- 橙色---觀塘市中心
- 啡色---觀塘北
- 藍色---觀塘南

實地考察——觀塘居住環境

觀塘區自開發後，工業發展一日千里，人口因此不斷增加，徙置區和廉租屋的興建亦如雨後春筍般出現，多處都是建築物，居住環境比在寮屋或木屋區的較好。但在另一方面，時代的轉變卻顯露了舊式樓宇日久失修，很多觀塘居民仍住在環境差、衛生差的樓房，出現了很多問題。

為了了解觀塘區居住環境的現況，我們在年初進行實地考察，分別觀察區內衛生、治安、污染，房屋，社區設施、休憩空間及綠化等項目。現與大家一起追蹤觀塘區居住環境及分享我們在實地考察中的發現。



1. 衛生、污染問題

(A) 衛生



- 石硤尾木屋區大火後，港英政府在多處包括觀塘將徙置區(俗稱雞寮)取代搭建的木屋和寮屋。入住徙置區人數不斷上升，但設施卻簡陋不足，每戶都沒有獨立的浴室、廁所、廚房、自來水等，居民需要公用浴室廁所，在走廊煮食，自來水也要到別處拿取，再加上居民自私和欠缺公德心，造成嚴重的衛生問題。

- 與此同時，港英政府亦大力興建廉租屋(公共屋邨)，設施較齊備，衛生較好。但當時的街邊食肆和流動小販四周林立，地上到處都是棄置的食物殘渣和垃圾，造成另一個環境衛生問題。



- 到了現在，政府已清拆了所有觀塘的徙置區，公德教育也日趨成熟，食肆老闆也懂得自律，注意地方清潔，屋邨地上隨處垃圾也不再見，衛生環境已有改善。

- 但是唐樓衛生的情況至今仍然惡劣，樓層之間還有大量垃圾和雜物，滋生了不少有害昆蟲，值得關注。



B) 污染問題

- 觀塘工業起飛時缺乏長遠規劃，工廠密集，交通過分集中，釋放出大量廢氣、廢料和污染物，造成空氣、噪音和海水污染。此外，唐樓及部分廉租屋又靠近工廠、店鋪和馬路，居民飽受令人窒息的廢氣、車輛及揚聲器噪音滋擾。



- 幸好長期以來的污染問題得到政府正視，在法例監管下，工廠現已節制了所排出的污染物及廢料處理。加上隨着製造業式微，部分工廠大廈改建為寫字樓，有些則改建為住宅，如麗港城。以全港計算，觀塘的空氣質素已不是最差，海邊亦再次有人釣魚，也沒有太嚴重的臭味，污染問題已經減少。

- 但在實地考察中，我們發現觀塘的居住環境仍然有問題存在，例如：交通擠塞所造成的空氣及噪音污染、市中心唐樓所承受的光污染、以及店鋪和大量人流所製造的噪音滋擾，相信有待市區重建來解決這問題。



▲ CD 鋪



▲ 小巴、店鋪、唐樓 ... 嘩！左邊還有一堆人呢！

2. 樓宇及治安質素

(A) 樓宇質素

- 自五十年代，觀塘人口日多，入息微薄的人，只能在山邊地方蓋搭一至兩層高的木屋或寮屋。房屋結構並不安全。後來政府進行大量清拆，出現了徙置區和臨時安置區。
- 廉租屋(公共屋邨)落成後，規模和設施都比以前好，及後再發展至更大型的公共屋邨，保障居民有更好的居住環境。



▲雞寮翠屏邨徙置區



- 現在很多舊式的徙置區已陸續重建為新式的大型公屋(如秀茂坪邨)，而且具有規模，樓宇及管理質素更佳，令居民的居住環境得到改善。

- 但是舊式的公屋和裕民坊的唐樓隨着時間的過去，居住環境逐漸出現問題。在我們曾經分別進入的唐樓和舊式公屋，它們裡面沒有升降機和照明設施，外牆表面脫落，電線露出，欠缺消防防火設備，唐樓走廊狹窄得只能給一人通過，大部分唐樓更建有許多潛建物，存在危險。



B) 治安問題

- 早期不少人到觀塘搭建木屋居住，開始引來區內治安問題。還有第一及第二期的徙置大廈設備十分簡陋，居民需要共用浴室廁所，對女士安全有極大威脅，偷窺、強姦等風化案頻仍，這些問題使治安更趨惡化。



- 舊日那些木屋、雞寮徙置區和徙置大廈等現已全部清拆，取而代之是重建的新式屋邨。邨內有完善保安管理，再加上居住質素提高，令治安問題不再惡化。



- 相對而言，觀塘唐樓因業主欠缺大廈維修，令至樓價下降，出租率低，促使一樓一鳳，罪惡活動嚴重，治安未能改善。如較早前被捕 24 歲姓康兇徒曾於宜安街唐樓內謀殺鳳姐，再於單位內大肆搜掠後逃去。這特顯唐樓既沒有保安，又沒有閉路電視，治安十分差劣。
- 但是在其他公屋、居屋都有保安，升降機又設有閉路電視。我們想到牛頭角下邨拍照，保安也不批准，連做問卷調查也要在邨外進行，以免滋擾居民，可見公屋，居屋的治安已經沒有太大問題。故依觀察所得，治安問題大部分多是出現於唐樓，但隨着觀塘區重建，治安問題有望改善。

3. 文娛設施、休憩空間、綠化地帶問題

- 觀塘大部分的文娛康樂、社區、公園設施都是三、四十年前所興建的，設施已經老化。例如：歷史最悠久的觀塘社區中心已有 34 年歷史。

- 此外休憩空間和綠化環境不足及分佈不平均。多數的休憩空間大都分佈在各屋苑內，市中心及海濱一帶的休憩空間及綠化地帶較少，居民沒有足夠伸展身心的空間。

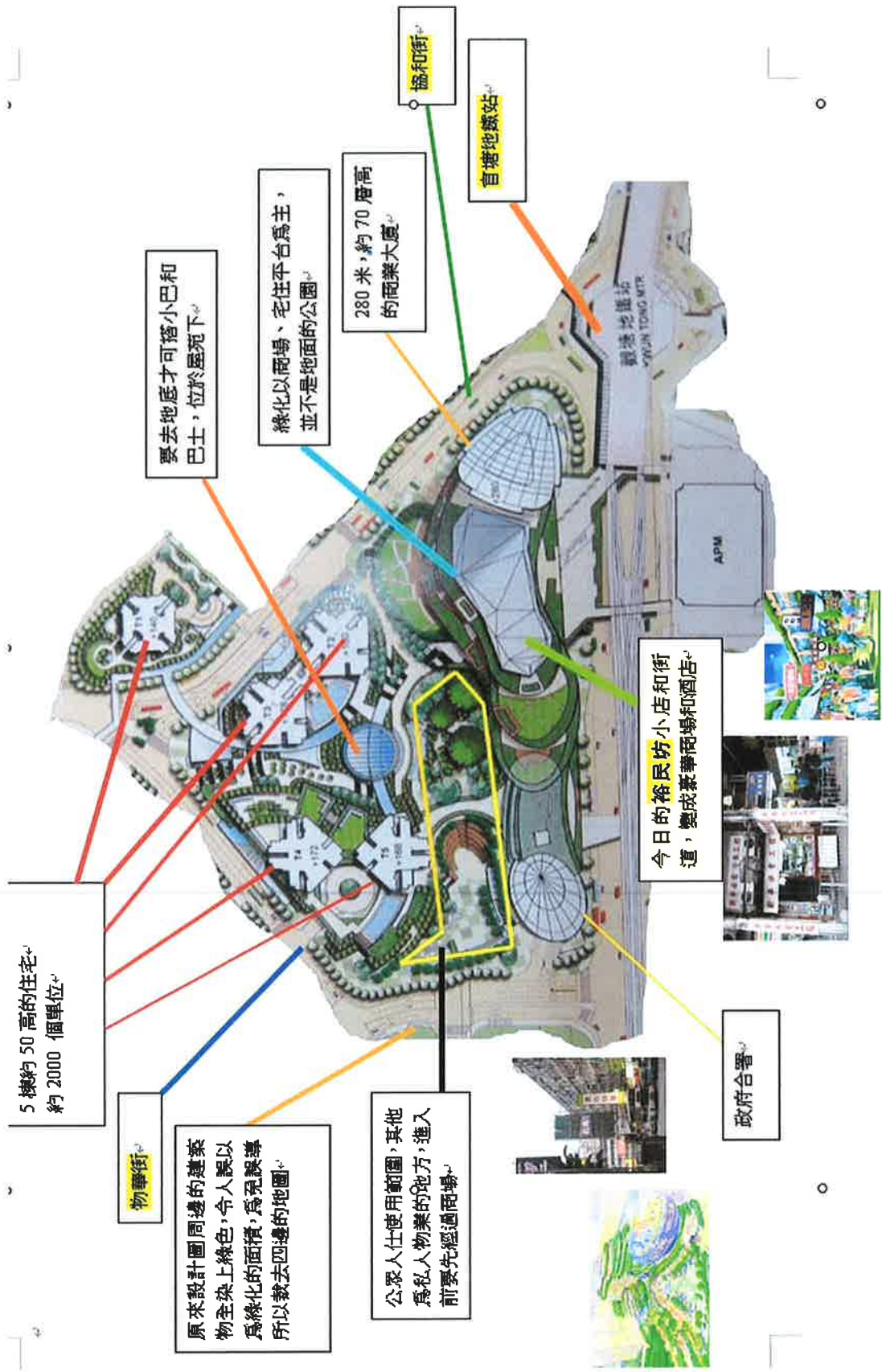


- 為了改善問題，政府已落實兩個重建項目：一個項目是把牛頭角下邨重建興建一個區域性大會堂，而另一個項目是重建觀塘市中心為有地標式的市區。在這兩項重建項目中，將會重點興建各種新型文娛設施，如體育館、圖書館、演奏廳、展覽廳、公園、遊樂場……等。政府更會撥出大量休憩空間及綠化地帶，令空氣清新，也讓居有更多活動空間。

- 還有多項在觀塘市中心和藍田的擴建或重整翻新設施工程亦將會展開，居民將會很快能夠享用這些新式設施。



觀塘市中心重建總體發展大綱示意圖



問卷調查

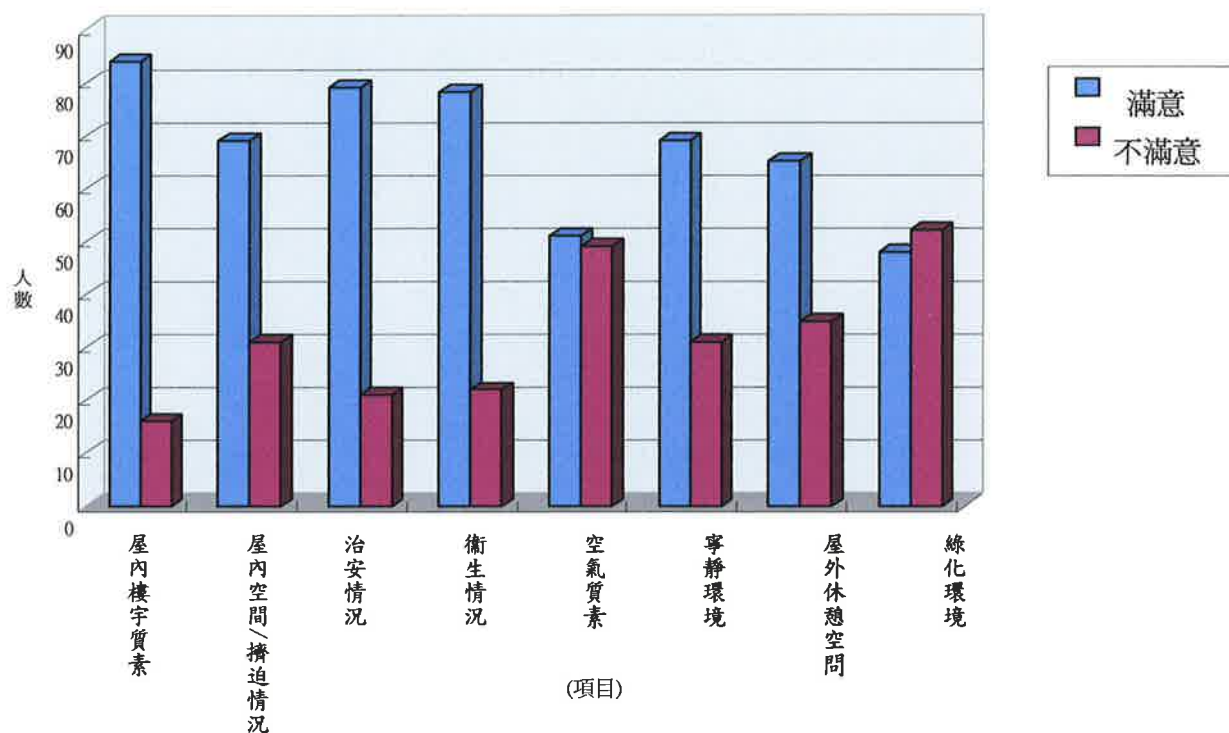
為了更清楚掌握現今觀塘區居住環境狀況，我們分別在1月24日及2月2日到九龍灣、牛頭角及觀塘市中心進行問卷調查，以收集更多觀塘居民對現時居住環境的感覺及意見。這次問卷調查採用街頭訪問形式進行，樣本數據為100份，其中以住在公共屋邨的受訪人士佔大多數，希望藉此調查結果讓大家更全面認識觀塘居住環境。



(A) 圖表及結果：

◆ 居住環境情況

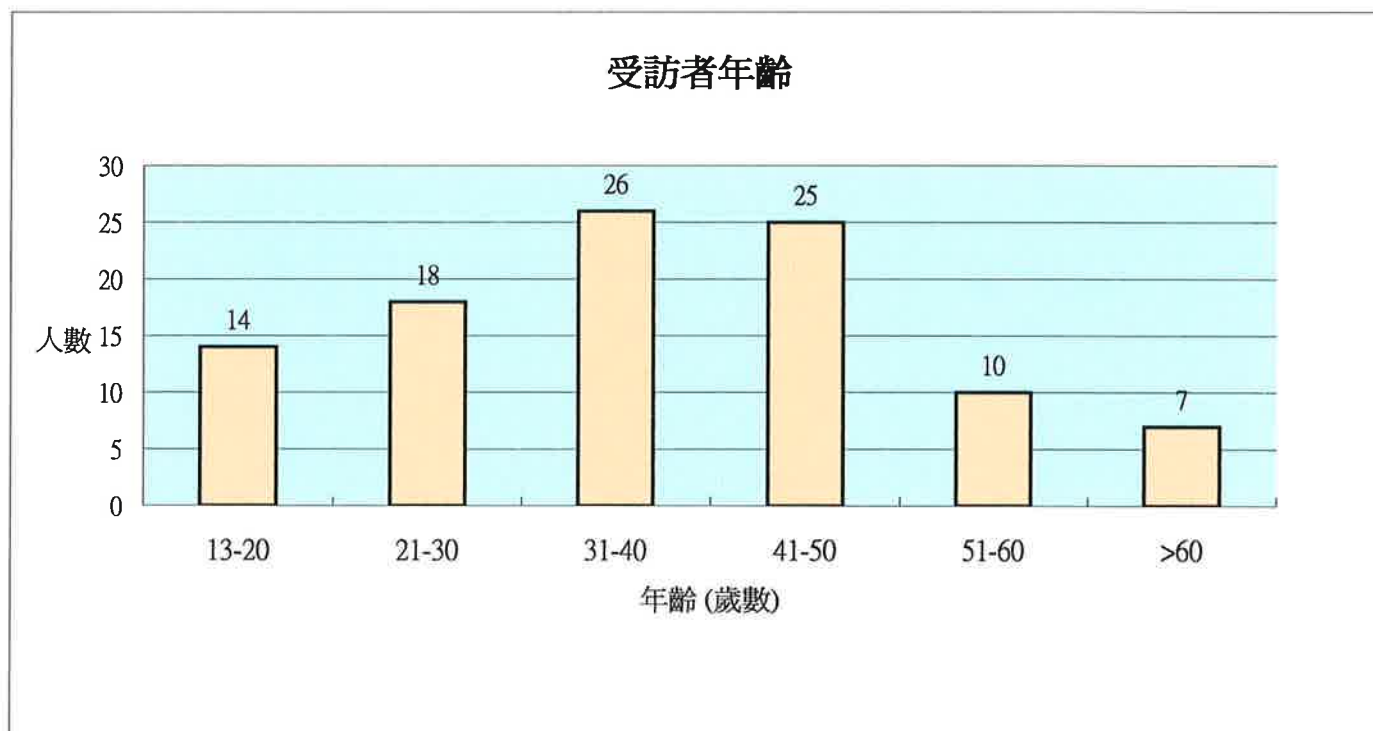
觀塘區居住環境問卷調查



滿意程度：	不滿意			整體 不滿意	滿意			整體 滿意	平均 滿意程度 0 至 5
	非常不滿意 人數	很不滿意 人數	不滿意 人數		滿意 人數	很滿意 人數	非常滿意 人數		
1. 屋內樓宇質素	2	4	10	16	64	14	6	84	3.02
2. 屋內空間/擠迫	1	6	24	31	48	16	5	69	2.87
3. 治安情況	1	6	14	21	52	20	7	79	3.05
4. 衛生情況	3	1	18	22	54	20	4	78	2.99
5. 空氣質素	6	14	29	49	34	14	3	51	2.45
6. 寧靜環境	2	4	25	31	42	21	6	69	2.94
7. 屋外休憩空間	5	4	26	35	47	14	4	65	2.73
8. 綠化環境	6	11	35	52	37	8	3	48	2.39
平均分								2.805	
百分比								56.1%	

註：滿意程度 0-最低分 2.5-合格 5-最高分 (*問卷內容請參閱附錄)

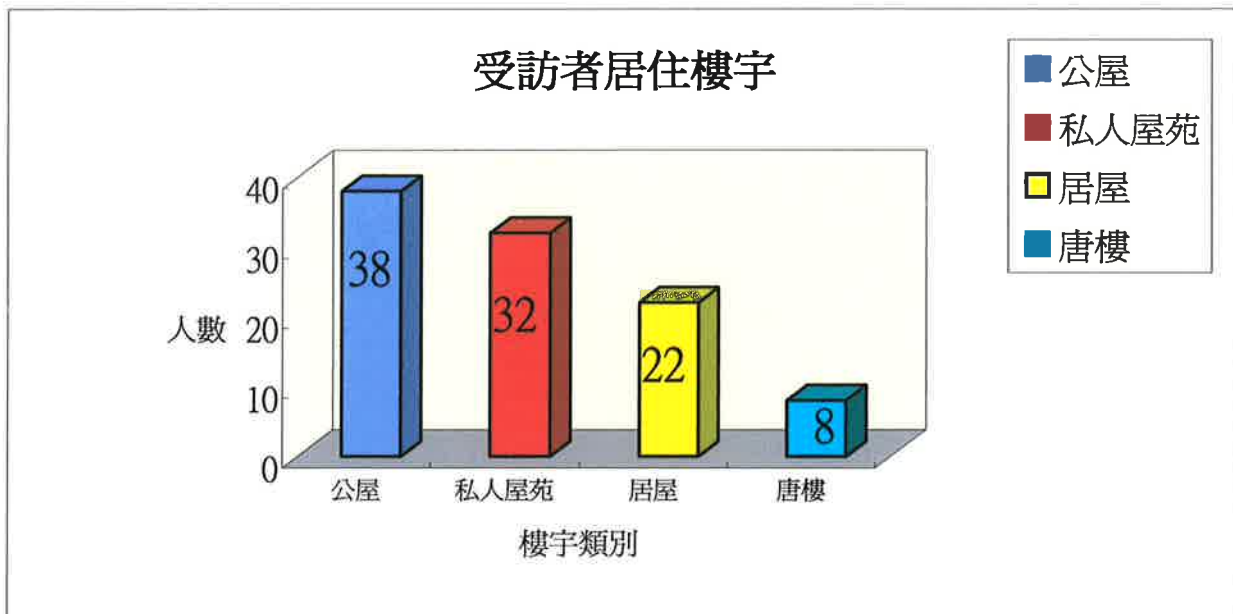
◆ 受訪者年齡



在被訪者中，年齡介乎31 - 40歲之間佔多數，有26人(26%)。
而年齡介乎41 - 50歲之間有25人(25%)，
21- 30歲之間有18人(18%)，
13 - 20歲之間有14人(14%)
51- 60歲之間有10人(10%)
60歲以上有7人(7%)



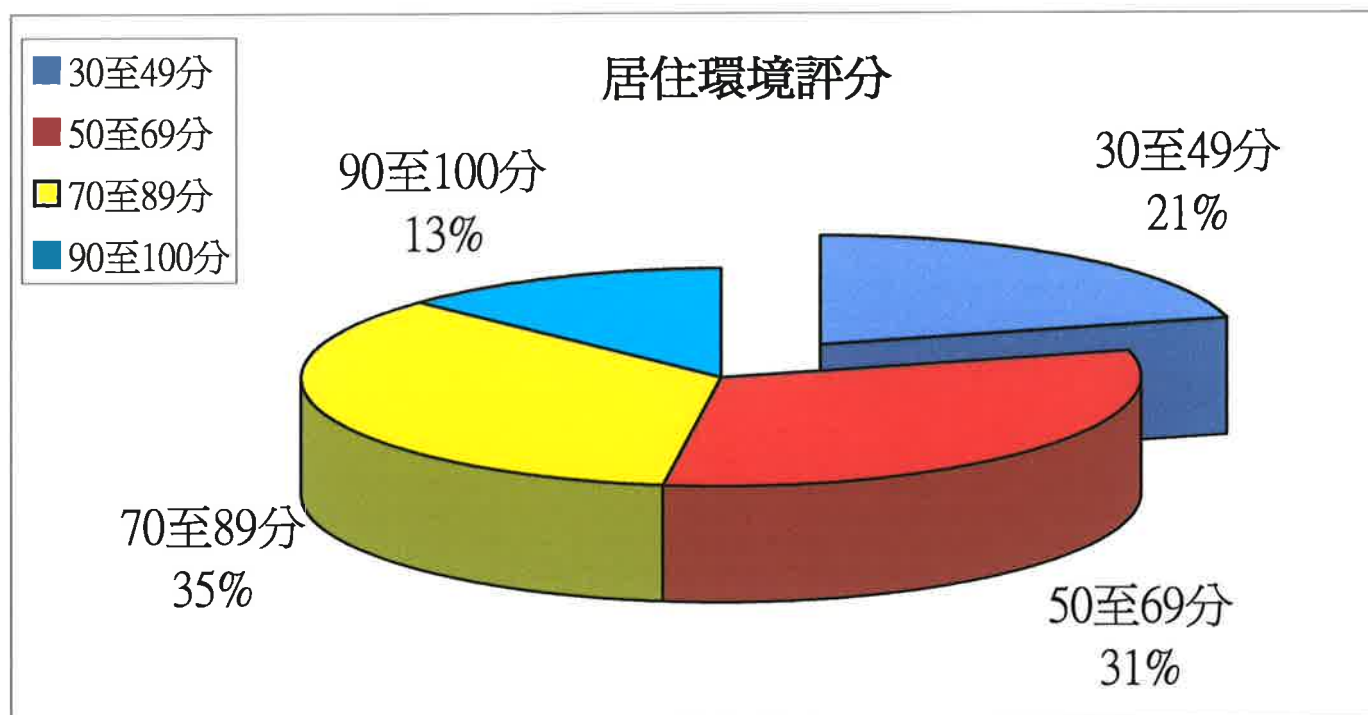
◆ 受訪者居住樓宇



被訪者來自公共屋邨有38人(38%)，私人屋苑有32人(32%)，而來自居屋的有22人(22%)，唐樓的有8人(8%)。



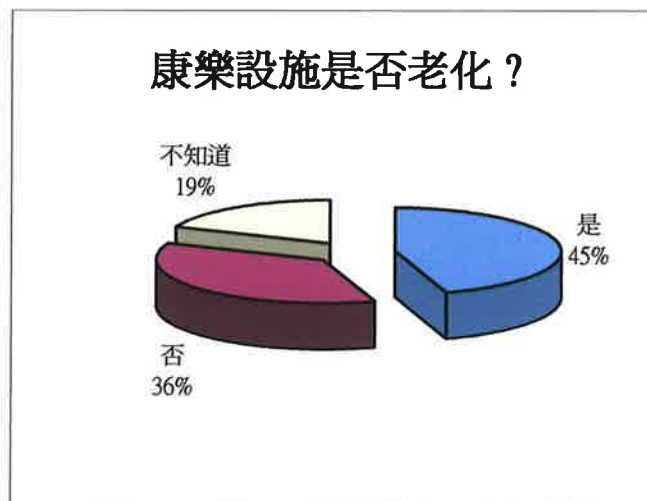
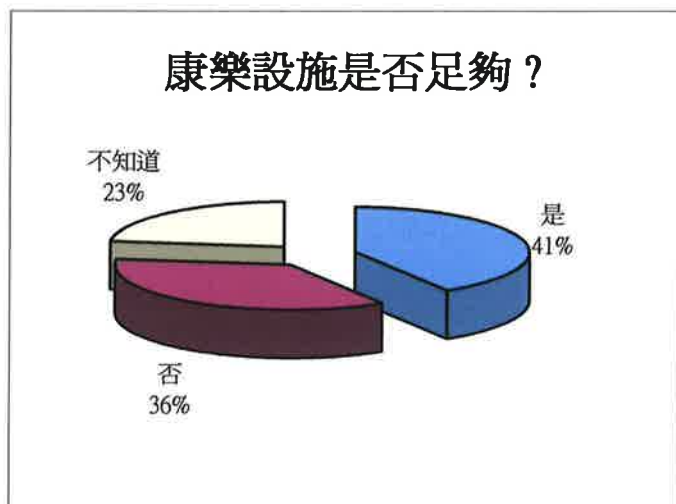
◆ 居住環境評分



整體上，大多數被訪者都滿意現時觀塘的居住環境，共有79人（79%），而當中有13人（13%）更表示非常滿意，還評分給自己高達90分或以上。他們多是住在公屋、居屋和私人屋苑。此外有21人（21%）不滿意現時觀塘的居住環境，當中多是住在唐樓。



◆ 康樂設施



康樂設施是否足夠？

是	否	不知道
41	36	23

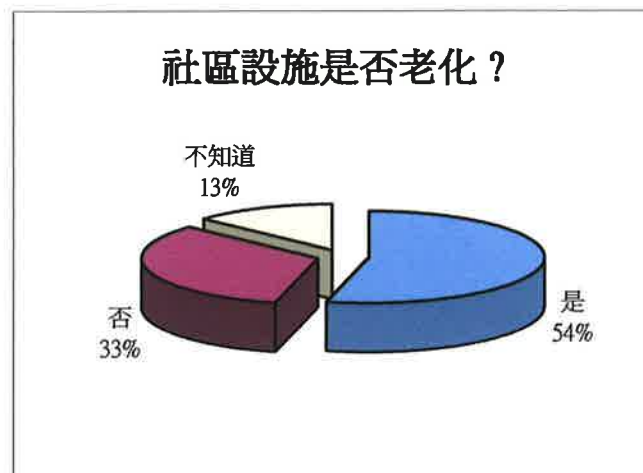
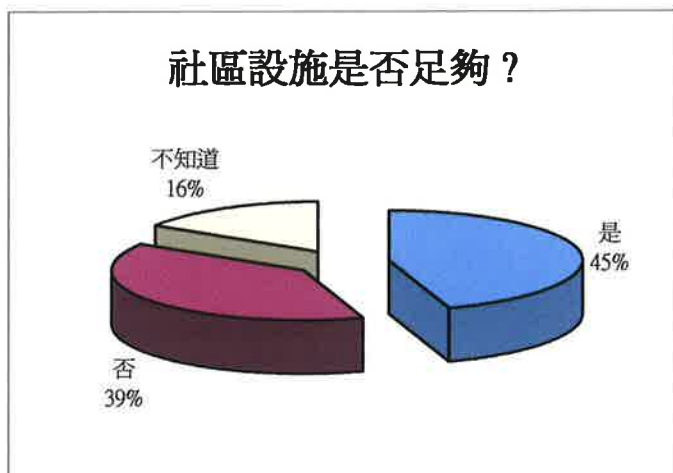
康樂設施是否老化？

是	否	不知道
45	36	19

有41人(41%)的被訪者認為康樂設施足夠，但同時亦有45人(45%)認為康樂設施老化。而認為康樂設施不足夠，但卻又沒有老化的有36人(36%)。不知道康樂設施是否足夠有23人(23%)，不知道康樂設施是否老化有19人(19%)。



◆ 社區設施



社區設施是否足夠？

是	否	不知道
45	39	16

社區設施是否老化？

是	否	不知道
54	33	13

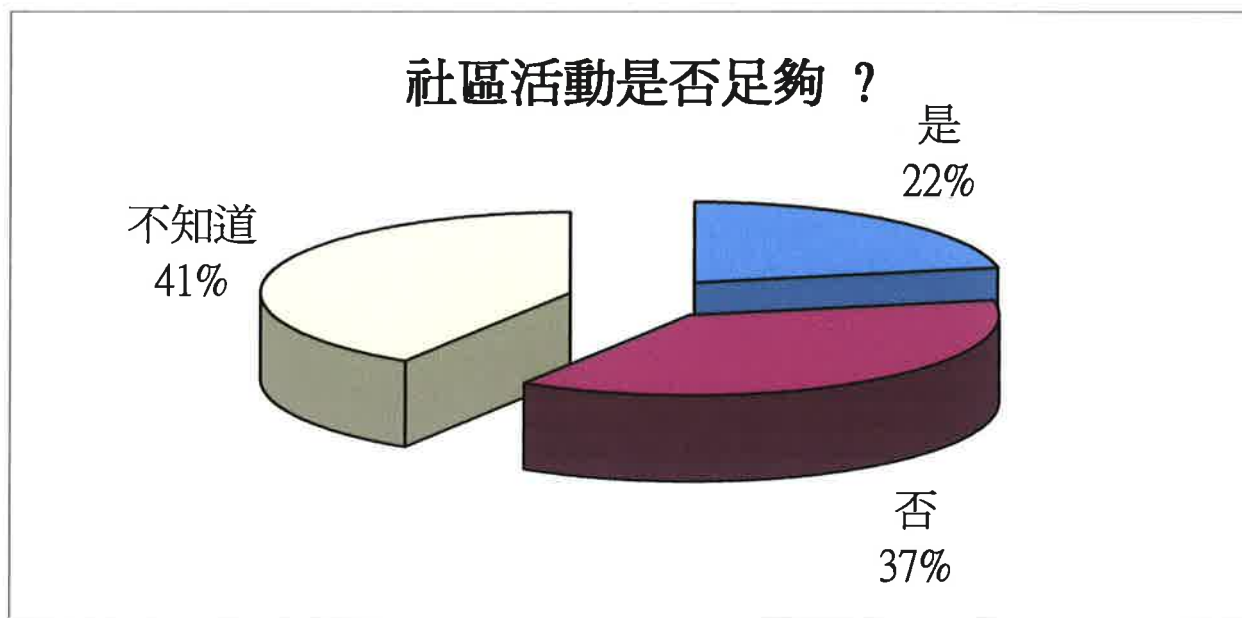
有45人(45%)的被訪者認為社區設施足夠，但同時亦有54人(54%)認為社區設施老化。而認為社區設施不足夠有39人(39%)，

認為社區設施沒有老化的有33人(33%)。

不知道康樂設施是否足夠有16人(16%)，不知道康樂設施是否老化有13人(13%)。



◆ 社區活動



社區活動是否足夠？

是	否	不知道	
22	37	41	(人數)

22人(22%)認為社區活動足夠，而持相反意見有37人(37%)，不知道的有41人(41%)。



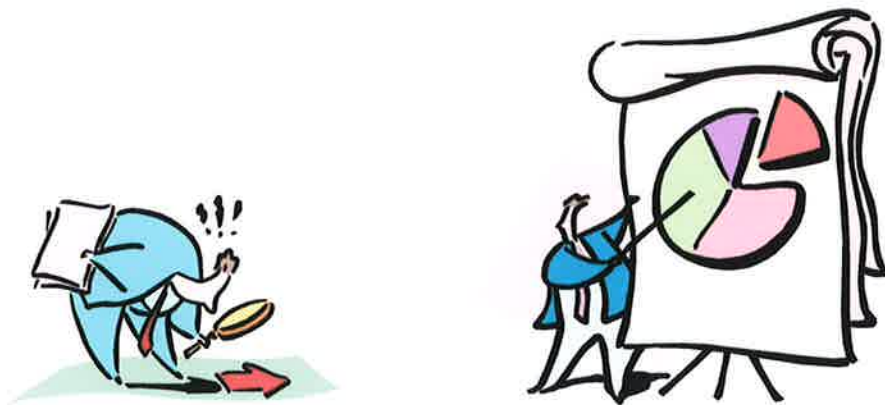
(B) 綜合分析：

從圖表顯示，近80%觀塘居民都可以接受區內的居住環境，他們覺得觀塘交通十分方便，日常衣、食、住、行所需的東西一應俱全，居住和生活環境與昔日相比，已有改進。

但同時亦指出地區老化令觀塘缺乏吸引力，又認為觀塘市中心治安差，人多車多，交通擠塞，衛生環境，空氣、噪音污染等有可改善的空間，公園及綠化設施仍然不足夠。我們相信這是因為舊式規劃因時代轉變，而不能配合現時的市區發展，造成現時各種問題。

另外在數據中，我們察覺到接近50%居民對社區康樂設施更新及增設的渴求，如：增加運動場館及綠化帶等。至於緊密鄰舍關係，也有近40%居民認為社區活動不足，相信亦是由於聯誼活動少及欠大規模宣傳。

居民是關心和愛自己的社區，對該區有深厚的感情，有歸屬感，希望重建能改善區內居住環境，對觀塘充滿期望。



訪問區議員

從問卷調查中聽取市民的心聲後，我們希望能知道政府採取甚麼相應的措施來進一步改善觀塘居住環境。

區議員作為政府與市民之間的橋樑，正是我們搜集資料的對象。經過多次預先約見時間安排，我們很高興能夠於3月6日在和樂邨區議員辦事處同時得到梁笑詠和馮美雲兩位觀塘區區議員接見，在此感謝他們在百忙中抽空和我們做訪問。

訪問內容

綜合問卷調查所得，我們向區議員提出居民對居住環境的各種訴求及期望，內容扼要如下：

- 探究唐樓居住環境擠迫，質素差劣和影響治安問題，討論現行措施改善成效的進展。
- 共談衛生，空氣質素和污染等的改善途徑，和提出噪音問題。
- 聽取社區設施更新，擴大休憩空間和綠化地帶的綱要。
- 深入了解牛頭角下邨及觀塘市中心的重建計劃。



訪問結果

經過兩小時的訪問，我們得到以下結果：

- 在唐樓問題方面，政府推行「樓宇更新大行動」，當中的成功例子有：月華街、家樂街等。幫助小業主維修樓宇，還有勸籲業主組織立案法團，增設閉路電視，進行強制性驗樓措施。警方也會多巡邏唐樓，樓宇質素和治安有了保障。
- 區議員常連同政府部門巡查衛生黑點，例如：後巷、走廊等，衛生情況已有大改善。其次，鼓勵市民多用公共交通，停車息匙，減少廢氣排放。歡迎市民提供植樹地點，會多種樹木。
- 社區康樂設施、休憩空間、綠化環境將有大改善：

承認部分設施如：圖書館、游泳池不足。

牛頭角下邨地域已落實興建區域性大會堂，設施有演奏廳、演藝廳、展覽廳、圖書館等。

觀塘翠屏道草地球場將興建全天候泳池，而舊泳池會改建為更大型真草球場，附近增設更多綠化空間和設施。

觀塘社區中心禮堂將會進行重整及更新設施。

推行綠化大綱圖，把所有多餘空間綠化，改善空氣質素。

- 當然不可不提觀塘市中心重建計劃的落實和推行。相信重建後，擠迫問題，空氣、噪音污染問題、交通擠塞、人車爭路問題可望改善，希望讓觀塘有一番新景象。





總結研習結果



觀塘區的居住環境比六七十年代的確改善了不少，不過仍然有許多不足的地方，尤其是唐樓及舊式公屋（如牛頭角下邨），居住環境仍然欠佳。

1. 衛生情況—屋邨及唐樓衛生情況有待改善，主要原因是食肆多、居民自私及沒有公德心，缺乏公民意識，導致他們在後巷、樓梯間隨處棄置垃圾。這樣除了會阻塞通道和影響市容之外，還會滋生細菌，大大增加了傳播病菌的風險。
2. 污染問題—雖然觀塘區大部分工廠已搬遷，但是由於早前觀塘缺乏仔細規劃，產生了車多路少、商住兩用等問題。居住樓宇又貼近商店、馬路，屏風樓和人流互相擁擠，使部分居民生活在嘈吵、空氣混濁的石屎森林裏。
3. 治安問題—六七十年代觀塘區治安未如理想，尤其以徙置區最為嚴重。到了現在徙置區已全部被清拆，反而現在觀塘的唐樓因為缺乏業主立案法團及大廈保安設施，加上各戶居民互不配合，未能守望相助，以致罪案頻生，犯罪集團更會以唐樓為基地，加劇區內的治安問題。
4. 地區綠化—觀塘在工業起飛的年代時並不注重地區綠化的重要性，甚少建立綠化帶，令樓宇過於集中，使居民感到有很大的壓迫，失去了休憩空間。我們曾訪問區議員，她們對上述問題表示關注，並會跟進政府一系列改善政策，如：重建觀塘、推行樓宇維修計劃、加強警察巡邏等，為觀塘的居民締造一個更好的居住環境。

建議



鑒於觀塘區的居住環境尚有不足和值得改善的地方，所以我們作出以下的建議：

1. 改善衛生情況—

- 要求政府嚴格執行扣分制度，加重制度的罰則。
- 其次，政府可要求食肆多注意清潔，並在食肆附近設置大型的垃圾收集站及更多的垃圾桶，以改善食肆垃圾堆積在後巷的衛生問題。
- 最後政府應多派人巡查大廈，檢查食水渠和冷氣機的滴水情況。

2. 改善污染及綠化情況—

- 政府應加強執行停車熄匙的法例，並鼓勵車主安裝環保引擎，以減少汽車排放的廢氣。
- 重建區域建築物不能過高，用行人天橋連接屋苑商場和主要建築物。
- 此外，政府應多加強地區綠化，如：在路邊兩旁多種樹木、綠化大廈天台、多興建綠化公園。

3. 改善寧靜環境及居住擠迫—

- 政府可在住宅與路邊之間建隔音屏，以阻隔車輛帶來的噪音。
- 另外多興建公園及休憩設施，並重建觀塘老化的地區，解決人口擠迫及土地衝突等問題。

4. 改善樓宇質素及治安情況—

- 警隊應多調派警員巡查唐樓，積極打擊罪案。
- 同時政府應鼓勵唐樓組織業主立案法團，增設閉路電視及保安員、消防設施及電燈等，並透過樓宇管理維修計劃去拆除潛建物和改善樓宇質素。

5. 改善社區設施—

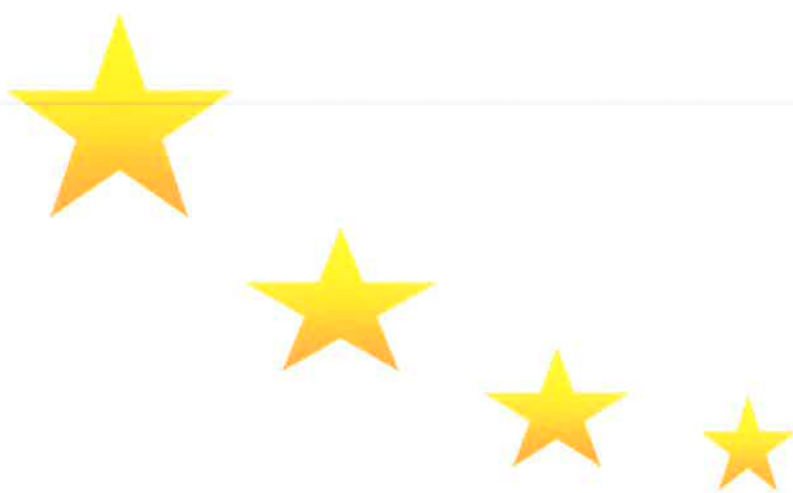
- 觀塘重建計劃可興建更新更多元化文娛康樂設施，如圖書館、公園等。讓居民享受高質素的公共空間及社區設施。



附錄

組員工作表

組員	任務
蔡煒庭	討論、統籌、策劃、搜集資料、圖片搜集、問卷設計、問卷調查、實地考察、安排訪問、審核、封面設計、引言、內容製作、圖表製作、圖表分析、總結、建議、美術、後期製作效果。
方琮瑋	討論、搜集資料、問卷調查、問卷調查結果、圖片搜集、實地考察、封面設計、內容製作、後期製作、圖表分析、總結、建議。
吳銘鋒	討論、搜集資料、圖片搜集、問卷調查、實地考察、訪問、封面設計、引言、內容製作、圖表分析、總結、建議、感想、美術、後期製作效果。
歐峻峰	初步搜集、初步問卷結果



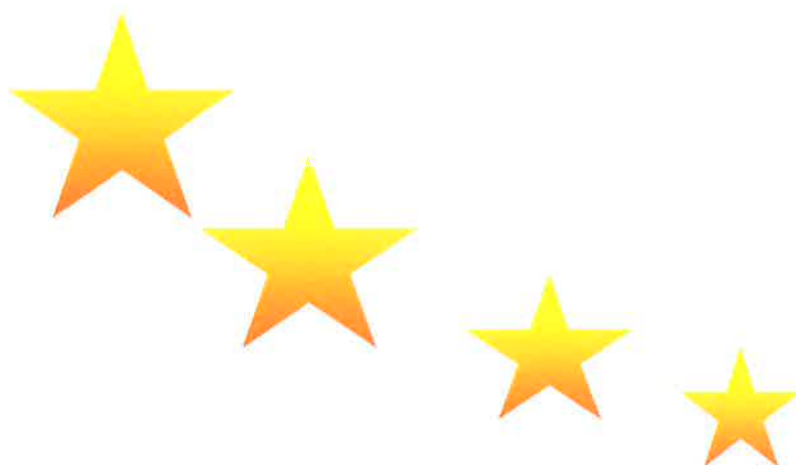
參考資料

參考書籍

1. 羅惠儀博士：《展望可持續發展的社區：居民對觀塘重建區的憂慮及期望報告書》，香港，觀塘區議會屬下觀塘舊區重建及工業用地工作小組主辦，2005年3月。
2. 梁炳華博士編著：《觀塘風物志》，香港，觀塘區議會，2009年第二版。

參考網址

1. <http://gov.hk/filemanager/tc/documents/.../handbook/handbook 02>
2. <http://zh-yue.wikipedia.org/wiki/%e8%a7%80%e5%a1%98>
3. http://www.districtcouncils.gov.hk/kt_d/chinese/dchighlights.htm
4. <http://www.ura.org.hk/html/c1001054t161e.html>
5. <http://hk.knowledge.yahoo.com/question/?qid=7008042101490>
6. <http://www.news.gov.hk/tc/category/infrastructureandlogistics/060922/html/060922tc06004.htm>



鳴謝

在此再感謝梁笑詠和馮美雲
兩位觀塘區議員在百忙中抽空
接見我們做訪問。

多謝 負責老師Miss Cheung!

觀塘瑪利諾書院

觀塘居住環境 ---- 問卷調查

樣本

為使觀塘居民能進一步提升居住環境質素，現誠意邀請閣下完成此問卷，而閣下之意見有可能會向區議員反映。 謝謝!

A) 基本資料：

1. 受訪者年齡 13 - 20 21 - 30 31 - 40 41 - 50 51 - 60 >60
2. 職業 學生 上班一族 家庭主婦 失業 退休人士 其他
- 2A. 屋苑類別 唐樓 ___ 公屋 ___ 居屋 ___ 私人屋苑 ___

B) 滿意程度：

- | | 非常不滿意 | 很不滿意 | 不滿意 | 滿意 | 很滿意 | 非常滿意 |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3. 屋內樓宇質素 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. 屋內空間/擠迫情況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 治安情況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. 衛生情況 | 17 <input type="checkbox"/> | 17 <input type="checkbox"/> | 17 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. 空氣質素 | 18 <input type="checkbox"/> | 18 <input type="checkbox"/> | 18 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. 寧靜環境 | 19 <input type="checkbox"/> | 19 <input type="checkbox"/> | 19 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. 屋外休憩空間 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. 綠化環境 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. 社區設施是否足夠？ | | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> | | |
| 12. 社區設施是否老化？ | | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> | | |
| 13. 康樂設施是否足夠？ | | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> | | |
| 14. 康樂設施是否老化？ | | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> | | |
| 15. 社區活動是否足夠？ | | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> | | |
| 16. 你給自己居住環境多少分？ 滿分是100分 | | | | | | |

如商場, 街市, 診所
郵局, 銀行
超市, 便利店
如體育館, 球場
圖書館
公園
社區中心

C) 探究原因：

17. 為什麼對衛生情況不理想？ _____

18. 為什麼對空氣質素不理想？ _____

19. 為什麼對寧靜環境不理想？ _____

D) 改善辦法：

20. 改善衛生情況建議：

21. 改善空氣質素建議

22. 改善寧靜環境建議

23. 改善環境人口擠迫建議

24. 綠化環境需要多少才夠？

25. 希望在哪處多些綠化環境？

26. 最希望有什麼社區設施？

27. 最希望有什麼康樂設施？

28. 重建後你希望觀塘區會變成怎樣？有什麼期望？

(多謝!!)

觀塘瑪利諾書院

觀塘居住環境 ---- 問卷調查

數據
結果

100份

為使觀塘居民能進一步提升居住環境質素，現誠意邀請閣下完成此問卷，而閣下之意見有可能會向區議員反映。 謝謝！

A) 基本資料：

1. 受訪者年齡	13 - 20	21 - 30	31 - 40	41 - 50	51 - 60	>60
	14	18	26	25	10	7
2. 職業	學生	上班一族	家庭主婦	失業	退休人士	其他
	16	46	18	6	10	4
2A. 屋苑類別	唐樓 8	公屋 38	居屋 22	私人屋苑 32		

B) 滿意程度：

	非常不滿意	很不滿意	不滿意	滿意	很滿意	非常滿意
3. 屋內樓宇質素	2	4	10	64	14	6
4. 屋內空間/擠迫情況	1	6	24	48	16	5
5. 治安情況	1	6	14	52	20	7
6. 衛生情況	17 3	17 1	17 18	54	20	4
7. 空氣質素	18 6	18 14	18 29	34	14	3
8. 寧靜環境	19 2	19 4	19 25	42	21	6
9. 屋外休憩空間	5	4	26	47	14	4
10. 綠化環境	6	11	35	37	8	3
11. 社區設施是否足夠？		是 45	否 39	不知道 16	如商場, 街市, 診所 郵局, 銀行 超市, 便利店 如體育館, 球場 圖書館 公園 社區中心	
12. 社區設施是否老化		是 54	否 33	不知道 13		
13. 康樂設施是否足夠		是 41	否 36	不知道 23		
14. 康樂設施是否老化		是 45	否 36	不知道 19		
15. 社區活動是否足夠		是 22	否 37	不知道 41		

16. 你給自己居住環境多少分？ 滿分是100分 如下

30 (2)	35 (1)	40 (7)	45 (5)	50 (9)	55 (4)	60 (6)	65 (6)	70 (24)
75 (10)	80 (14)	85 (3)	90 (6)	95 (3)				

C) 探究原因：

17. 為什麼對衛生情況不理想？ 舊式，設計不好，人口老化，多食市，人口密集，無公德心，附近很多車行駛，老人多，多垃圾。
18. 為什麼對空氣質素不理想？ 車多，交通太繁忙，車多路少，汽車廢氣，近地鐵，商場冷氣，太擠迫，多屏風樓。
19. 為什麼對寧靜環境不理想？ 人流太多，車多，交通繁忙，近地鐵，商舖太多及太遲收工，鄰居發出噪音如晚上打麻雀、唱歌等。

D) 改善辦法:

20. 改善衛生情況建議：
食市注意清潔，減少汽車排放廢氣，設多些垃圾桶，加強屋苑清潔，嚴格執行扣分制度，舉辦清潔比賽，更換食水渠(生鏽)，多巡查大廈。
21. 改善空氣質素建議
政府立例，種多樹木，加建公園，管制汽車流量，停車熄匙，多休憩地方，控制泊車，分散人口。
22. 改善寧靜環境建議
建隔音屏，分散人口，興建公園，汽車分流。
23. 改善環境人口擠迫建議
重建牛頭角下邨，多休息地方，建多些公屋，減低屋苑密度。
24. 綠化環境需要多少才夠？
一個大型公園。
25. 希望在哪處多些綠化環境？
牛頭角下邨，屋邨，路旁，大廈天台，觀塘市中心。
26. 最希望有什麼社區設施？
多椅子，種植多些樹木，圖書館，自修室，公園，休戲場所，社區會堂，銀行(秀茂坪)，郵局，文化娛樂中心，多一個街市，商場，老人活動中心，社區中心。
27. 最希望有什麼康樂設施？
泳池，足球場，籃球場，遊樂場，室內球類運動場，綠化公園，網球場，溜冰場，體育館，單車場。
28. 重建後你希望觀塘區會變成怎樣？有什麼期望？
美化環境，更加美麗漂亮，沒有污染，多綠化空間，多休憩及公共空間，改善空氣質素，規劃要好，商場食肆要集中，有完善商場，不要零亂，折舊樓後街道要闊落，街道要簡單清潔，規劃要有條理，新舊風貌融合，減少污染，更衛生，改善交通及車多情況，多自動電梯，不用太商業化，帶旺觀塘區。
減低及改善屋苑密度，不要太迫，不要太高，改善人口密度，起多些質素好樓宇，
希望觀塘成為一個規模大市區，文化中心，博物館，展覽場館，多些康樂設施，吸納多些青年活動，更現代化，變得更美好。
希望觀塘變像沙田一樣。
希望觀塘變像尖沙咀一樣成為購物中心。

(多謝!!)

(訪談稿)

訪問梁芙詠和馮美雲議員

日期：2009年3月6日(下午)

地點：和樂邨梁芙詠議員辦事處

受訪人：梁芙詠和馮美雲議員

訪問人：觀塘瑪利諾書院(中二A班)

- 學生：蔡煒庭 / 吳銘鋒

訪問題目：《追蹤觀塘區居住環境》

訪問內容：

問：唐樓保養計劃是何時開始呢？效果如何？

答：樓宇翻新大行動，成功例子，如：月華街等。

問：當時觀塘的規劃是如何？

答：六十年代，工業起飛，政府只要安頓市民，市民就已滿足，因此規劃不完善，土地利用出現了問題。

問：過去數年政府如何解決觀塘市中心的噪音、空氣、治安、環境擠迫等的問題？

答：人車爭路已改善，多種樹木，勸籲市民多乘搭公共交通工具。

問：重建政府是何時開始討論？

重建的項目內容是甚麼？如何讓市民提升居住環境素質？

答：觀塘翠屏道草地球場將興建全天候泳池，而舊泳池會改建為更大型真草球場，附近增設更多綠化空間和設施。

問：觀塘居民都擔心重建期間會引起空氣及噪音污染問題，政府有沒有回應如何減少對市民的影響？

答：在觀塘道增設隔音物料，建議政府多種樹木。